

AVVISO ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI

La società A.S.SE.M. SPA intende procedere all'alienazione di un immobile di sua proprietà:

**LOCALE – UBICATO IN VIA BORGO CONCE, 19
SAN SEVERINO MARCHE (MC)**

BASE D'ASTA € 20.000,00 IVA ESCLUSA

Chiunque abbia interesse all'acquisizione del bene ed intenda partecipare alla relativa procedura, dovrà far pervenire **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 22 Aprile 2024** l'offerta di acquisto **indicando il prezzo offerto, esclusa iva** (compilando il modello in allegato).

CARATTERISTICHE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

L'immobile oggetto del presente avviso è ubicato in via Borgo Conce, 19 a San Severino Marche (MC), al piano seminterrato di un edificio non di recente costruzione, ma ristrutturato a seguito del sisma del 1996.

La proprietà è costituita da:

- un GARAGE con una superficie utile dichiarata catastale di mq. 28 e un'altezza interna di mt. 2,60, per una superficie lorda catastale di mq. 39,00;
- una CANTINA di mq. 13 retrostante al garage.

L'ingresso nel locale è consentito da un accesso carrabile di limitata apertura, con un portone di legno apribile a tre ante di larghezza cm 185.

L'identificazione catastale dell'unità immobiliare intestata a A.S.SE.M. S.p.A. prop. 1/1, è individuabile al C.F. del Comune di San Severino Marche con il seguente identificativo:

- Foglio n. 15, part. N. 126, sub. 5 via Borgo Conce, 19, Piano S1, cat. C/6, classe 6, rendita euro 41,94.

Chiunque abbia interesse potrà visionare di persona il bene oggetto del presente avviso di alienazione presso la nostra sede di Località Colotto 11, San Severino Marche (MC) previo appuntamento al seguente indirizzo mail: s.bruschi@assemspa.it.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'offerta dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla procedura, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 22/04/2024 all'indirizzo PEC assemspa.gare@legalmail.it, ovvero tramite raccomandata o consegna a mano all'indirizzo: Azienda San Severino Marche SpA, - Ufficio Protocollo - Località Colotto, 11 – 62027 San Severino Marche (MC).

La documentazione deve recare all'esterno e/o nell'oggetto la seguente dicitura:

“OFFERTA PER ALIENAZIONE BENI IMMOBILI”.

In ogni caso l'offerta, da presentare compilando il modello allegato, dovrà essere accompagnata da un documento di riconoscimento dell'offerente o, in caso di azienda, del legale rappresentante, pena l'esclusione dalla procedura.

L'offerta varrà per l'acquisto del bene nello stato di fatto in cui si trova.

Tutte le spese per il passaggio di proprietà sono a carico dell'acquirente.

In caso di accettazione della Vostra offerta, la somma dovrà essere versata per intero tramite bonifico bancario o assegno circolare all'atto del passaggio di proprietà.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

La seduta pubblica nella quale si procederà all'apertura dei plichi è fissata per il giorno 23/04/2024 alle ore 10.00 presso la sede di A.S.SE.M. SpA sita in Località Colotto, 11 – 62027 San Severino Marche (MC).

Persone autorizzate a presenziare all'apertura delle offerte: persona fisica o legale rappresentante, in caso di ditta, che avrà presentato offerta entro i termini, nonché persone dotate di apposita delega.

L'assegnazione sarà effettuata in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più alta, previa verifica dei requisiti di legge ed espressi nel presente bando. Questa azienda si riserva insindacabilmente la facoltà di procedere o meno alla vendita dell'immobile senza che gli offerenti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, né alcuna pretesa risarcitoria a qualsiasi titolo o ragione, di prorogare le tempistiche per la presentazione delle offerte, di modificare o revocare in tutto o in parte il medesimo, o di non procedere all'assegnazione ed alla sottoscrizione del contratto di alienazione.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI:

I dati personali saranno trattati lecitamente, nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali (Reg. 679/2016/UE), per le finalità connesse all'espletamento della procedura ad evidenza pubblica e per dare esecuzione ad obblighi informativi e di trasparenza previsti dalla Legge, con modalità analogiche ed elettroniche. Senza i suoi dati, alcuni necessari per legge, non sarà possibile dare corso al procedimento. I suoi dati potranno essere comunicati a terzi, nei casi ammessi, e verranno diffusi sul portale "Amministrazione trasparente" come previsto per Legge. Può esercitare i diritti previsti dalla Legge inviando una richiesta ai recapiti indicati nell'instestazione o all'e-mail privacy@assemspa.it. Informativa completa sul sito www.assemspa.it.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet dell'Ente www.assemspa.it.
Per eventuali chiarimenti di natura procedurale/amministrativa e per informazioni tecniche il concorrente potrà rivolgersi al seguente indirizzo mail assemspa@legalmail.it

Allegati:

- Planimetria
- Foto del locale
- Modello per Offerta

San Severino Marche, 02/04/2024

Il Presidente
Dott. Giovanni Soverchia